



ÜBER UNS

Die DIC Asset AG ist ein börsennotiertes Immobilienunternehmen mit ausschließlichem Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien in Deutschland. Wir verwalten derzeit ein Immobilienvermögen von 3,4 Milliarden Euro mit ca. 180 Objekten. Der Fokus unseres Geschäfts liegt auf unserem eigenen Bestandsportfolio – dem Commercial Portfolio – sowie dem Geschäft mit Fonds für institutionelle Investoren.

Mit unseren beiden Tochtergesellschaften der DIC Onsite GmbH und der DIC Fund Balance GmbH sind wir deutschlandweit an 6 Standorten präsent: Neben unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sind wir mit weiteren Büros in Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Mannheim und München vertreten.

Die DIC Onsite GmbH, eine 100%ige Tochtergesellschaft der DIC Asset AG, verantwortet Themen rund um Objektmanagement, Vermietung und Instandhaltung unseres Immobilienbestands. An den regionalen Standorten betreuen unsere Immobilienmanagement-Teams mit viel Engagement die Mieter direkt vor Ort. Unsere Kolleginnen und Kollegen sind dabei für unsere Mieter zuverlässige, erfahrene und fachkundige Partner in allen Bereichen rund um das Asset und Property Management einer Immobilie.

Zur Verstärkung unseres Teams in **Frankfurt am Main** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/-n:

VERMIETER BESTANDSENTWICKLUNG (M/W)

DIESE AUFGABEN WARTEN AUF SIE:

- **Mitarbeit bei der Erstellung von Nutzungs- und Entwicklungskonzepten für ausgewählte Liegenschaften im Bereich Bestandsentwicklung**
- **Entwicklung und Umsetzung von Marketingkonzepten zur effizienten Vermietung der Immobilienprojekte unter Berücksichtigung der vorgegebenen Projektbudgets**
- **Durchführung von Markt- und Wettbewerbsanalysen**
- **Mitwirkung bei der Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen (Projektkalkulationen)**
- **Mitwirkung bei der Vorbereitung von Projektpräsentationen für Entscheidungsgremien des Eigentümers**
- **Erarbeitung von Vermietungsunterlagen und Exposés**
- **Steuerung externer Maklergesellschaften und sonstiger Vertriebsaktivitäten**
- **Erstellung detaillierter Angebotskonzepte**
- **Abstimmung mit externen Rechtsanwälten**
- **Führen von Mietvertragsverhandlungen bis zum Vertragsabschluss**
- **Intensive Mieter- bzw. Kundenbetreuung bei ausgewählten Projekten**
- **Aufbau und Weiterentwicklung eines Netzwerkes (potentielle Mieter, Makler, Wirtschaftsförderung, etc.)**

DIES BRINGEN SIE MIT:

Erfolgreicher Hochschulabschluss mit kaufmännischer Ausrichtung und/oder abgeschlossene immobilienpezifische Ausbildung mit Zusatzqualifikation // Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung in der Vermietung von komplexen Gewerbeimmobilien unterschiedlicher Nutzungsarten (Büro, Einzelhandel, Hotel, etc.) // Gute Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes bzw. von einzelnen Teilmärkten // Gute Kenntnisse in Verhandlungs-/Präsentationstechniken // Sehr gute Kenntnisse im Mietrecht und bei entsprechenden Verhandlungen // Umfangreiche Kenntnisse im Umgang mit MS Office und immobilienpezifischen Software Produkten // Grundkenntnisse in Bauthemen // Reisebereitschaft innerhalb von Deutschland

INTERESSE AN EINER NEUEN HERAUSFORDERUNG?

Wir bieten Ihnen eine vielseitige, anspruchsvolle und herausfordernde Aufgabe in einem dynamischen Unternehmen mit flachen Hierarchieebenen, die Integration in ein sehr engagiertes und motiviertes Team sowie einen modernen und zentralen Arbeitsplatz mit einer attraktiven Vergütung.

Wir würden uns freuen, Sie bald begrüßen zu dürfen. Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung in PDF Format mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail an karriere@dic-asset.de // DIC Onsite GmbH, Frau Lena Wirsch-Jourdan, Neue Mainzer Straße 20 • MainTor, 60311 Frankfurt am Main