



## ÜBER UNS

Die DIC Asset AG ist ein börsennotiertes Immobilienunternehmen mit ausschließlichem Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien in Deutschland. Wir verwalten derzeit ein Immobilienvermögen von 3,4 Milliarden Euro mit ca. 180 Objekten. Der Fokus unseres Geschäfts liegt auf unserem eigenen Bestandportfolio – dem Commercial Portfolio – sowie dem Geschäft mit Fonds für institutionelle Investoren.

Mit unseren beiden Tochtergesellschaften der DIC Onsite GmbH und der DIC Fund Balance GmbH sind wir deutschlandweit an 6 Standorten präsent: Neben unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sind wir mit weiteren Büros in Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Mannheim und München vertreten.

Die DIC Onsite GmbH, eine 100%ige Tochtergesellschaft der DIC Asset AG, verantwortet Themen rund um Objektmanagement, Vermietung und Instandhaltung unseres Immobilienbestands. An den regionalen Standorten betreuen unsere Immobilienmanagement-Teams mit viel Engagement die Mieter direkt vor Ort. Unsere Kolleginnen und Kollegen sind dabei für unsere Mieter zuverlässige, erfahrene und fachkundige Partner in allen Bereichen rund um das Asset und Property Management einer Immobilie.

Zur Verstärkung unserer Teams suchen wir in unserem Büro **Frankfurt am Main** sowie **Düsseldorf** zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen:

## TECHNISCHEN PROPERTY MANAGER (M/W)

### DIESE AUFGABEN WARTEN AUF SIE:

- **Technische Verantwortung für die optimale Umsetzung von Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen innerhalb eines definierten Gewerbeimmobilienportfolios der DIC**
- **Enge Zusammenarbeit mit dem Asset- und Property Management sowie dem Vermietungsmanagement um technische und infrastrukturelle Maßnahmen am Objekt optimal zu platzieren und dabei die Einhaltung der zuvor gemeinsam gesteckten Termin- und Budgetziele sicherzustellen**
- **Kontrolle und ggfs. Vervollständigung der technischen Dokumentation bezüglich Baugenehmigungen und sonstigen baurechtlichen Unterlagen**
- **Jährliche Budgeterstellung für Instandhaltungsmaßnahmen (Capex und Maintenance)**
- **Beurteilung von Angeboten und Auftragsvergabe an externe Dienstleister im Bereich Aus- und Umbau, Facility Management, technisches Gebäudemanagement und Wartung**
- **Überwachung und Koordination der beauftragten Maßnahmen**
- **Monitoring von wiederkehrenden Prüfungen gemäß geltender Richtlinien / Verordnungen**

### DIES BRINGEN SIE MIT:

Sie besitzen eine Abschluss als Meister/Techniker oder ein technisches Hochschulstudium idealerweise im Bereich Facility Management oder Immobilienverwaltung // Mindestens 5 Jahre relevante Berufserfahrung im Immobiliensektor // Hohes Verantwortungsbewusstsein und Ergebnisorientierung // Sehr gute Kommunikationsfähigkeiten und eine „Hands-on Mentalität“ // routinierter Umgang mit MS Office sowie Erfahrung mit immobilienwirtschaftlichen Software-Lösungen

### INTERESSE AN EINER NEUEN HERAUSFORDERUNG?

Wir bieten Ihnen eine vielseitige, anspruchsvolle und herausfordernde Aufgabe in einem dynamischen Unternehmen, die Integration in ein sehr engagiertes und motiviertes Team sowie einen modernen und zentralen Arbeitsplatz mit einer attraktiven Vergütung.

Wir würden uns freuen, Sie bald in unserem Team begrüßen zu dürfen. Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail an [karriere@dic-asset.de](mailto:karriere@dic-asset.de) // DIC Onsite GmbH, Frau Lena Wirsch-Jourdan, Neue Mainzer Straße 20 • MainTor, 60311 Frankfurt